

Maître d'ouvrage

Département du LOT



LE DÉPARTEMENT

GEOFIT
EXPERT

Agence de Nîmes
305 Rue John Mac Adam,
30900 Nîmes

Tél. +33 (0)4 66 64 55 12
nimes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

DÉPARTEMENT DU LOT – RD 656
AMÉNAGEMENT VILLESÈQUE-SAUZET

ÉTAT PARCELLAIRE

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Commune de SAUZET

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

DÉPARTEMENT DU LOT – RD 656 AMÉNAGEMENT VILLESÈQUE-SAUZET

COMMUNE DE SAUZET

PROPRIETE 14 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) ou PRÉSUMÉ tel qu'il résulte des documents cadastraux et des renseignements recueillis par l'expropriant
<u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Madame VILLETTE Solange Marjolaine Magali Née le 03/03/1984 à PARIS 12EME ARRONDISSEMENT (75) Célibataire Demeurant Bâtiment 0 - 5 saint Georges – SAINT YRIEUXSUR CHARENTE (16710)
<u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Monsieur VILLETTE Charles Jean-François Matthieu Né le 13/08/1987 à PONTOISE (95) Célibataire Demeurant Northgate Apt 1 Trip Hriereb- MSIDA (MALTE)

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface m ²	N°	Surface m ²	
C	480	Lande	Gardelles	1250	51	a	27	b	1223	Les surfaces ne seront définitives qu'après la publication du DMPC
C	481	Lande	Gardelles	1120	50	a	31	b	1089	
C	824	Vigne Terre	Gardelles	1000	45	a	115	b	885	
						Total	173		3197	

Origine de Propriété
Attestation faisant suite au décès de VILLETTE né le 21/02/1946 survenu le 22/07/2012 laissant pour lui succéder sa conjointe survivante LABORIE née le 11/05/1920 pour un quart des biens en pleine propriété et pour le surplus VILETTE née le 03/03/1984 et VILLETTE né le 13/08/1987 ses deux enfants, acte du 06/01/2014 établi par Maître BAUCHAT, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS, en date du 27/01/2014 volume 2014P n°748. Droits transmis : 3/8eme en pleine propriété par enfants
Attestation faisant suite au décès de LABORIE née le 11/05/1920 survenu le 05/09/2021 laissant pour lui succéder ses deux enfants VILETTE née le 03/03/1984 et VILLETTE né le 13/08/1987 à concurrence de la moitié chacun, acte du 28/03/2022 établi par Maître MAHIEU, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS, en date du 07/04/2022 volume 2022P n°3196. Droits transmis : ¼ en pleine propriété de la parcelle C 480, 481 et 824

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

DÉPARTEMENT DU LOT – RD 656 AMÉNAGEMENT VILLESÈQUE-SAUZET

COMMUNE DE SAUZET

PROPRIETE 17 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) ou PRÉSUMÉ tel qu'il résulte des documents cadastraux et des renseignements recueillis par l'expropriant
PROPRIETAIRE : Monsieur VILLETTE Thierry Alain Fernand Né 03/01/1949 à PARIS 13 EME ARRONDISSEMENT (75) Décédé à PONTOISE (95) le 06/12/1988 Célibataire Demeurant 30 Avenue du Docteur Arnold Netter -PARIS 12EME ARRONDISSEMENT (75012)
<i>Conformément à l'article 82 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955 et aux dispositions de l'article R.132-2 du Code de l'Expropriation, il est fait mention dans le présent état de l'impossibilité d'identifier le propriétaire au sens des articles 5 et 6 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.</i>

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface m ²	N°	Surface m ²	
C	496	Lande	Gardelles	2230	38	a	70	b	2160	Les surfaces ne seront définitives qu'après la publication du
C	493	Lande	Gardelles	870	35	a	224	b	646	
C	494	Lande	Gardelles	29	36	a	29	b	0	
C	495	Lande	Gardelles	20	37	a	20	b	0	
						Total	343		2806	

Origine de Propriété
<p><u>Parcelles C 493 et C 494 :</u> Acquisition par VILLETTE né le 03/01/1949 de COSTES né le 02/03/1925 et COSTE né le 22/04/1927, acte du 31/12/1980 établi par Maître DERRUPE, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS, en date du 23/01/1981 volume 6059 n°18.</p> <p><u>Parcelles C 495 et C 496 :</u> Donation par HENRAS née le 27/03/1893 au profit de VILLETTE né le 03/01/1949, acte du 28/10/1978 établi par Maître DERRUPE, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS, en date du 23/11/1978 volume 5646 n°39</p>

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

DEPARTEMENT LOT – RD 656 AMENAGEMENT VILLESEQUE SAUZET

COMMUNE DE SAUZET

PROPRIETE 52 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) ou PRÉSUMÉ tel qu'il résulte des documents cadastraux et des renseignements recueillis par l'expropriant
PROPRIETAIRE : GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DE CABANAC, Groupement Foncier Agricole Représenté par son gérant Monsieur Jean MEYAN N°SIRET : 432 273 027 00016 Immatriculé au RCS de CAHORS sous le numéro SIREN : 432 273 027 Domicilié lieudit laborie -MAUROUX (46700) Représenté par son gérant Monsieur Jean MEYAN Domiciliée lieudit laborie -MAUROUX (46700)

Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	N°	Surface m ²	N°		Surface m ²
C	773	Terre	Camp de Cayroux	2240	29	a	8	b	2232	Les surfaces ne seront définitives qu'après la publication du DMPC
						Total	8		2232	

Origine de Propriété
Acquisition par le GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DE CABANAC de CHATEAU LATUC, acte du 29/03/2002 établi par Maître GUERIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS, en date du 29/04/2002 volume 2002P n°3666. Une attestation rectificative de cet acte a été reçu en date du 25/06/2002 établi par Maître GUERIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS, en date du 27/06/2002 volume 2002P n°5540.

Maître d'ouvrage



Agence de Nîmes
305 Rue John Mac Adam,
30900 Nîmes
Tél. +33 (0)4 66 64 55 12
nimes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

DÉPARTEMENT DU LOT – RD 656
AMÉNAGEMENT VILLESÈQUE-SAUZET

TABLEAU RÉCAPITULATIF

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Commune de SAUZET

Numéro Propriétaire	Noms des Propriétaires	Commune	N° du plan parcellaire	Section	N° parcelle cadastrale	Surfaces à acquérir en m ²
14	Charles VILLETTE (PI) Solange VILLETTE(PI)	SAUZET	51	C	480	27
			50		481	31
			45		824	115
17	Thierry VILLETTE (P)	SAUZET	38	C	496	70
			35		493	224
			36		494	29
			37		495	20
52	GFA DE CABANAC	SAUZET	29	C	773	8