

Maître d'ouvrage

Département du LOT



LE DÉPARTEMENT

GEOFIT
EXPERT

Agence de Nîmes
305 Rue John Mac Adam,
30900 Nîmes

Tél. +33 (0)4 66 64 55 12
nimes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

DÉPARTEMENT DU LOT – RD 656
AMÉNAGEMENT VILLESÈQUE-SAUZET

ÉTAT PARCELLAIRE

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Commune de VILLESÈQUE

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

DÉPARTEMENT DU LOT - RD 656 Aménagement VILLESÈQUE-SAUZET

COMMUNE DE VILLESÈQUE

PROPRIETE 20 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) ou PRÉSUMÉ tel qu'il résulte des documents cadastraux et des renseignements recueillis par l'expropriant
<u>PROPRIETAIRE :</u> Monsieur CAZES Gilles Hervé Alain Né le 20/03/1963 à CAHORS (46) Divorcé de Madame CASSEGRAIN Agnès – décision rendue par le Tribunal de Grande Instance de CAHORS (46) en date du 08/02/2005, et non remarié Demeurant 30 Chemin du Moulin Trebaix Aspradels – VILLESÈQUE (46090)

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface m ²	N°	Surface m ²	
C	601	Lande	Aux Baysses	10010	200	a	672	b	9338	Les surfaces ne seront définitives qu'après la publication du DMPC
C	602	Lande	Aux Baysses	481	199	a	7	b	474	
C	760	Terre	Aux Baysses	5881	203	a	2485	b	3396	
G	253	Terre	Aspradels	3625	172	a	450	b	3175	
G	257	Terre	Aspradels	2965	174	a	122	b	2843	
G	258	Lande	Aspradels	170	175	a	166	b	4	
G	1039	Lande	La Seoune	795	151	a	50	b	745	
G	1040	Lande	Mouxeau	890	198	a	393	b	497	
C	596	Taillis	Aux Baysses	1600	208	a	570	b	1030	
						Total	4915		21502	

Origine de Propriété
<u>Parcelles C 601, C 602, G 1039 et G 1040 :</u> Acquisition par CAZES né le 20/03/1963 de SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER AVEYRON LOT TARN, acte du 02/03/2010 établi par Maître RAUSIERES, notaire, publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 09/03/2010, volume 2010P n°1738.
<u>Parcelles C 760, G 253, G 257, G 258 et C 596 :</u> Donation-Partage par CAZES né le 06/04/1927 et VIGNALS née le 29/10/1929 au profit de CAZE 23/04/1950 et CAZES né le 20/03/1963, acte 27/01/2012 établi par Maître SAUZET, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 17/02/2012 volume 2012P n°1606. Attribution desdites parcelles intégralement à CAZES né le 20/03/1963

ETAT PARCELLAIRE

Page - 3

04/12/2023

Liste des propriétaires

DÉPARTEMENT DU LOT - RD 656 Aménagement VILLESÈQUE-SAUZET

COMMUNE DE VILLESÈQUE

Réserve du droit de retour au profit des disposants, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

DÉPARTEMENT DU LOT - RD 656 Aménagement VILLESÈQUE-SAUZET

COMMUNE DE VILLESÈQUE

<p>PROPRIETE 26 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) ou PRÉSUMÉ tel qu'il résulte des documents cadastraux et des renseignements recueillis par l'expropriant</p> <p><u>USUFRUITIER :</u> Monsieur FOISSAC Albert Jean Clément, Retraité Né le 21/01/1939 à VILLESÈQUE (46) Epoux de Madame MARTY Marie-Claire – Marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en date du 09/08/1969 en la mairie de BEAUREGARD (46) Demeurant Bonne Coste – VILLESÈQUE (46090)</p> <p><u>NU-PROPRIETAIRE :</u> Monsieur FOISSAC Jean, Exploitant agricole Né le 19/03/1971 à SAINT-PALAIS (64) Ayant conclu un pacte civil de solidarité avec Madame ROUCANIERES Christelle, enregistré le 13/02/2004 au Tribunal d'Instance de CAHORS (46) Demeurant Trébaix à la Soucare – VILLESÈQUE (46090)</p>
--

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface m ²	N°	Surface m ²	
G	155	Terre	La Seoune	3855	138	a	83	b	3772	Les surfaces ne seront définitives qu'après la publication du DMPC
G	158	Terre	La Seoune	7580	139	a	74	b	7506	
						Total	157		11278	

Origine de Propriété
<p><u>Parcelles G 155 et G 158 :</u> Donation-partage par FOISSAC né le 21/01/1939 au profit de FOISSAC né le 19/03/1971 et FOISSAC né le 19/03/1971, acte du 22/02/2013 établi par Maître RAUSIERES, notaire, et publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 18/03/2013 volume 2013P n°1839.</p> <p>Attestation rectificative de cet acte reçu en date du 16/09/2013 établi par Maître RAUSIERES, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 18/09/2013 volume 2013V n°6027</p>

ETAT PARCELLAIRE

Page - 5

04/12/2023

Liste des propriétaires

DÉPARTEMENT DU LOT - RD 656 Aménagement VILLESÈQUE-SAUZET

COMMUNE DE VILLESÈQUE

Parcelle G 155 :

Echange de FOISSAC né le 21/01/1939 à BAUDEL né le 06/08/1945 en contre partie de la réception des parcelles des consorts CAUMONT né le 27/08/1934 et PETIT BOURDET né le 05/05/1952, acte du 10/03/1987 établi par Maître DERRUPPE, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 16/03/1987 volume 7160 n°11.

Parcelle G 158 :

Echange multilatéral entre FOISSAC né le 21/01/1939 et ALIBERT né le 17/02/1956 d'une part et de FOISSAC né le 23/13/14926 d'autre part, acte du 15/11/1988, établi par Maître DERRUPPE, notaire, et publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 18/11/1988 volume 7500 n°5.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

DÉPARTEMENT DU LOT - RD 656 Aménagement VILLESÈQUE-SAUZET

COMMUNE DE VILLESÈQUE

<p>PROPRIETE 30 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) ou PRÉSUMÉ tel qu'il résulte des documents cadastraux et des renseignements recueillis par l'expropriant</p> <p><u>USUFRUITIER INDIVIS :</u> Monsieur FOISSAC Albert Jean Clément, Retraité Né le 21/01/1939 à VILLESÈQUE (46) Epoux de Madame MARTY Marie-Claire – Marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en date du 09/08/1969 en la mairie de BEAUREGARD (46) Demeurant Bonne Coste – VILLESEQUE (46090)</p> <p><u>USUFRUITIER INDIVIS :</u> Madame MARTY Marie-Claire Léa, Retraîtée Née le 31/03/1942 à BEAUREGARD (46) Epouse de Monsieur FOISSAC Albert - Marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en date du 09/08/1969 en la mairie de BEAUREGARD (46) Demeurant Trebaix – VILLESÈQUE (46090)</p> <p><u>NU-PROPRIETAIRE :</u> Monsieur FOISSAC Jean, Exploitant agricole Né le 19/03/1971 à SAINT-PALAIS (64) Ayant conclu un pacte civil de solidarité avec Madame ROUCANIERES Christelle, enregistré le 13/02/2004 au Tribunal d'Instance de CAHORS (46) Demeurant Trébaix à la Soucare – VILLESÈQUE (46090)</p>
--

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface m ²	N°	Surface m ²	
G	159	Lande	La Seoune	2185	142	a	38	b	2147	Les surfaces ne seront définitives qu'après la publication du DMPC
G	266	Terre	Mouxeau	2670	184	a	252	b	2418	
G	273	Terre	Mouxeau	9030	185	a	952	b	8078	
G	275	Terre	Mouxeau	1565	188	a	255	b	1310	
G	281	Terre	Mouxeau	5915	189	a	3065	b	2850	
G	284	Lande	Mouxeau	2030	190	a	1828	b	202	
						Total	6390		17005	

ETAT PARCELLAIRE

Page - 7

04/12/2023

Liste des propriétaires

DÉPARTEMENT DU LOT - RD 656 Aménagement VILLESÈQUE-SAUZET

COMMUNE DE VILLESÈQUE

Origine de Propriété
<p><u>Parcelles G 159, G 266, G 273, G 275, G 281 et G 284 :</u> Donation-partage par FOISSAC né le 21/01/1939 au profit de FOISSAC né le 19/03/1971 et FOISSAC né le 19/03/1971, acte du 22/02/2013 établi par Maître RAUSIERES, notaire, et publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 18/03/2013 volume 2013P n°1839.</p> <p>Attestation rectificative de cet acte reçu en date du 16/09/2013 établi par Maître RAUSIERES, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 18/09/2013 volume 2013V n°6027.</p>
<p><u>Parcelle 159 :</u> Acquisition par FOISSAC né le 21/01/1939 et MARTY née le 31/03/1942 de la SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER AVEYRON LOT TARN, acte du 02/03/2010 établi par Maître RAUSIERES, et publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 09/03/2010 volume 2010P n°1737.</p>
<p><u>Parcelle G 266, G 273, G 275, G 281 et G 284 :</u> Donation-partage par FOISSAC né le 07/11/1902 et son épouse LAMOUREUX née le 23/09/1913 au profit de FOISSAC le 25/05/1940, FOISSAC né le 08/03/1942 et FOISSAC née le 10/06/1943, acte du 12/06/1969 établi par Maitre DERRUPPE, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 20/06/1969 volume 3889 n°20.</p>

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

DÉPARTEMENT DU LOT - RD 656 Aménagement VILLESÈQUE-SAUZET

COMMUNE DE VILLESÈQUE

PROPRIETE 34 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) ou PRÉSUMÉ tel qu'il résulte des documents cadastraux et des renseignements recueillis par l'expropriant
<u>PROPRIETAIRE :</u> Monsieur FOISSAC Jean, Exploitant agricole Né le 19/03/1971 à SAINT-PALAIS (64) Ayant conclu un pacte civil de solidarité avec Madame ROUCANIERES Christelle, enregistré le 13/02/2004 au Tribunal d'Instance de CAHORS (46) Demeurant Trébaix à la Soucare – VILLESÈQUE (46090)

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface m ²	N°	Surface m ²	
G	137	Terre	La Seoune	2670	134	a	50	b	2620	Les surfaces ne seront définitives qu'après la publication du DMPC
G	145	Terre	La Seoune	5455	135	a	209	b	5246	
G	163	Terre	La Seoune	3100	143	a	129	b	2971	
						Total	388		10837	

Origine de Propriété
<p><u>Parcelles G 137 et G 145 :</u> Donation-partage par FOISSAC né le 21/01/1939 au profit de FOISSAC né le 19/03/1971 et FOISSAC né le 19/03/1971, acte du 22/02/2013 établi par Maître RAUSIERES, notaire, et publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 18/03/2013 volume 2013P n°1839.</p> <p><u>Complément :</u> Les parcelles G 137, G 143 et G 145 ont fait l'objet dans ledit acte d'une dation en paiement par les donateurs au profit de FOISSAC né le 19/03/1971.</p> <p>Attestation rectificative de cet acte reçu en date du 16/09/2013 établi par Maître RAUSIERES, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 18/09/2013 volume 2013V n°6027</p> <p><u>Parcelle G 163 :</u> Acquisition par FOISSAC né le 19/03/1971 de la S.A.F.A.L.T acte en date du 24/04/1997 établi par Maître DERRUPPE, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 29/04/1997 volume 1997P n°4172.</p>

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

DÉPARTEMENT DU LOT - RD 656 Aménagement VILLESÈQUE-SAUZET

COMMUNE DE VILLESÈQUE

PROPRIETE 35 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) ou PRÉSUMÉ tel qu'il résulte des documents cadastraux et des renseignements recueillis par l'expropriant PROPRIETAIRE : Monsieur ESQUIEU Didier Marc René Né le 27/03/1961 à CHATILLON-SUR-SEINE (21) Célibataire Demeurant Mas de Bastillou – VILLESEQUE (46)
--

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface m ²	N°	Surface m ²	
G	132	Terre	La Seoune	3560	126	a	72	b	3488	Les surfaces ne seront définitives qu'après la publication du DMPC
						Total				

Origine de Propriété
Attestation faisant suite au décès de ESQUIEU né le 07/04/1929 survenu le 03/08/2016 laissant pour lui succéder ESQUIEU né le 27/03/1961 et ESQUIEU né le 03/12/1962 chacun pour moitié, acte du 15/02/2017, établi par Maître RAUSSIÈRES, notaire, et publié au service de la publicité foncière de CAHORS en date du 03/03/2017 volume 2017 P n°1632. Partage entre ESQUIEU né le 27/03/1961 et ESQUIEU né le 03/12/1962, acte du 02/03/2018 établi par Maître RAUSIÈRES, notaire et publié au service de la publicité foncière de CAHORS, volume 16/03/2018 volume 2018P n°2361. Complément : Attribution de la parcelle G 132 à ESQUIEU né le 27/03/1961

Maître d'ouvrage

GEOFIT
EXPERT

Agence de Nîmes
305 Rue John Mac Adam,
30900 Nîmes
Tél. +33 (0)4 66 64 55 12
nimes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

DÉPARTEMENT DU LOT – RD 656
AMÉNAGEMENT VILLESÈQUE-SAUZET

TABLEAU RÉCAPITULATIF

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Commune de VILLESÈQUE

Numéro Propriétaire	Noms des Propriétaires	Commune	N° du plan parcellaire	Section	N° parcelle cadastrale	Surfaces à acquérir en m²
20	Gilles CAZES (P)	VILLESÈQUE	200	C	601	672
			199	C	602	7
			203	C	760	2485
			172	G	253	450
			174	G	257	122
			175	G	258	166
			151	G	1039	50
			198	G	1040	393
26	Jean FOISSAC (NP) Albert FOISSAC (U)	VILLESÈQUE	208	C	596	570
			138	G	155	83
30	Jean FOISSAC (NP) Albert FOISSAC (UI) Léa MARTY (UI)	VILLESÈQUE	139		G	158
			142	159		38
			184	266		252
			185	273		952
			188	275		255
			189	281		3065
34	Jean FOISSAC (P)	VILLESÈQUE	190	G	284	1828
			134		137	50
			135		145	209
35	Didier ESQUIEU (P)	VILLESÈQUE	143	G	163	129
			126		132	72